



PRIMESTONE
CONSULTING

Bauprojekte mit Erwartungs- und Planungssicherheit

Wir sind Ihr zuverlässiger Partner für
Claim- und Anti-Claim-Management



Effizienz ist planbar!

Neben der Elbphilharmonie gibt es zahlreiche Bauprojekte, die in letzter Zeit wegen der deutlichen Überschreitung der geplanten Kosten und Bauzeiten in die Schlagzeilen geraten sind.

Woran liegt das?

Oft sind es mehrere Einflussfaktoren, die sich gegenseitig bedingen, aber meistens spielen die ungenügende Planung und der unstrukturierte Umgang mit Risiken und Veränderungen eine wesentliche Rolle. Die Folgen davon sind weitreichend.

„Unvorhergesehene Ansprüche und Nachforderungen schmälern die Marge eines Bauprojektes und können Investitionen unwirtschaftlich machen. Daher ist der geplante Umgang mit Claims aus unserer Sicht so wichtig!“

Wir haben uns darauf spezialisiert, die Ressourcen unserer Kunden zu schützen. Wir übernehmen deren Verteidigung bei ungerechtfertigten Forderungen und bereiten die Ansprüche unserer Kunden zuverlässig vor.

Dabei arbeiten wir Hand in Hand mit Ihren Juristen oder bieten Ihnen unsere Partnerkanzleien an.

Was macht uns dabei besonders?

Es ist die starke internationale Expertise unseres Teams, die Kopplung an die Systeme unserer Kunden, die Optimierung des Bearbeitungsprozesses von Claims und Nachträgen und deren Digitalisierung.

Sie können sich darauf verlassen, dass wir Ihre Ansprüche verteidigen, Transparenz schaffen und damit Ihre Planung verbessern.

Ihr Dr. Max Kunze
Managing Director



„Wer will ernsthaft ein so teures Mahnmal als Ruine?“

Hamburgs Bürgermeister Olaf Scholz (SPD)
am 15. Dezember 2012 nach der Entscheidung,
die Elbphilharmonie zu Ende zu bauen



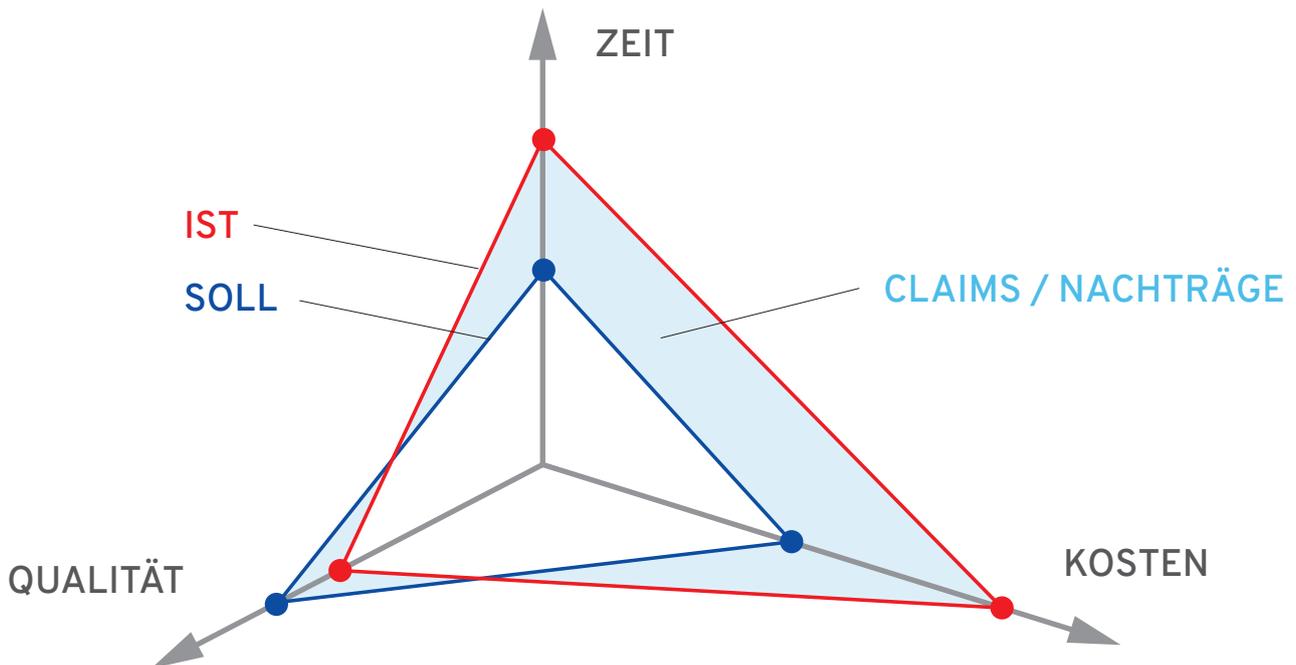
Die Elbphilharmonie in Hamburg

**verursachte rund 789 Mio. Euro Mehrkosten ¹⁾
und 7 Jahre Bauzeitenverlängerung ²⁾**

1) NDR Nachrichten, 23.04.2013, <https://bit.ly/37dEBLN> (Website)

2) Stadt Hamburg, 29.03.2007, <https://bit.ly/2Qkulen> (PDF)

Wie vielfältige Herausforderungen regelmäßig die Zielerreichung hinsichtlich Kosten, Zeit und Qualität gefährden



Häufige Probleme bei Großbauprojekten

- **Unklare Projektbeschreibung** und Zieldefinition
- **Hohe Komplexität** in der Planungsphase
- **Eine undeutliche Projektgrundlage** verursacht eine korrekturbedingte, ggf. baubegleitende Projektplanung und Kostenanpassung
- **Mangel an eindeutigem Schriftverkehr**, unzureichende Dokumentation und fehlende Nachweise erschweren die Prüfung und Korrektur
- **Kontinuierliche Anforderungsänderung** durch Auftraggeber während des Projekts
- **Nicht-vertragsgerechte Ausführung** durch die Auftragnehmer
- **Geänderte Vorgaben des Gesetzgebers**

➤ Diese Probleme führen in der Praxis häufig zu nicht vorhergesehenen Risiken, kostenintensiven Nachträgen und Claims.

Claim- und Nachtragsmanagement als wirkungsvolle Werkzeuge für Ihr Bauprojekt

In der Bauphase unterstützen wir Sie mit **Claim-Management** bei der technischen und inhaltlichen **Prüfung komplexer Forderungen**. Durch professionelles **Nachtragsmanagement** können unberechtigte **Forderungen und zusätzliche Kosten minimiert** werden.

Um stets die Revisionsicherheit zu gewährleisten, legen wir großen Wert auf einen individuell abgestimmten und digitalen Dokumentationsprozess.

Wir schließen uns Ihren Zielen an und verteidigen Ihre Ansprüche mit Verhandlungsgeschick. Dabei legen wir großen Wert auf die gezielte Mediation und Steuerung aller Projektbeteiligten.

„Durch die Kombination von Nachtrags-, Claim- und Anti-Claim-Management machen wir die Risiken für Ihr Bauprojekt steuerbar und sichern Ihre Planung, sowie Ihre Ausführung ab.“

Johannes Clausen
Claim- & Nachtragsmanager

Anti-Claim-Management als solides Fundament für Ihre Planung

Vorausschauendes Anti-Claim-Management ist ein wesentlicher Erfolgsfaktor großvolumiger Bauprojekte. Bereits in der Planungsphase werden wir die **Schwachstellen identifizieren** und **präventive Maßnahmen** einleiten.

So können Sie, häufig erst in der Bauphase auftkommende, zeitliche bzw. monetäre Abweichungen und die damit einhergehenden Konflikte mit gezielten Maßnahmen frühzeitig entschärfen.

Fallbeispiel: Konzernweites Claim- und Nachtragsmanagement

Mehrwert für unseren Kunden:

- Deutliche Verringerung der Nachforderungen und Risiken durch Schaffung von Transparenz
- Bessere Projektkontrolle aus vertragsrechtlicher, technischer und kaufmännischer Sicht
- Durchsetzung der legitimen Interessen und Forderungen des Auftraggebers durch eine umfangreiche und revisionssichere Dokumentation
- Entwicklung einer gesunden Partnerschaft zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer
- Gemeinsamer Aufbau einer brauchbaren Lessons Learned Akte für zukünftige Projekte
- Stärkung der eigenen Verhandlungsposition

Zahlen, die zählen:

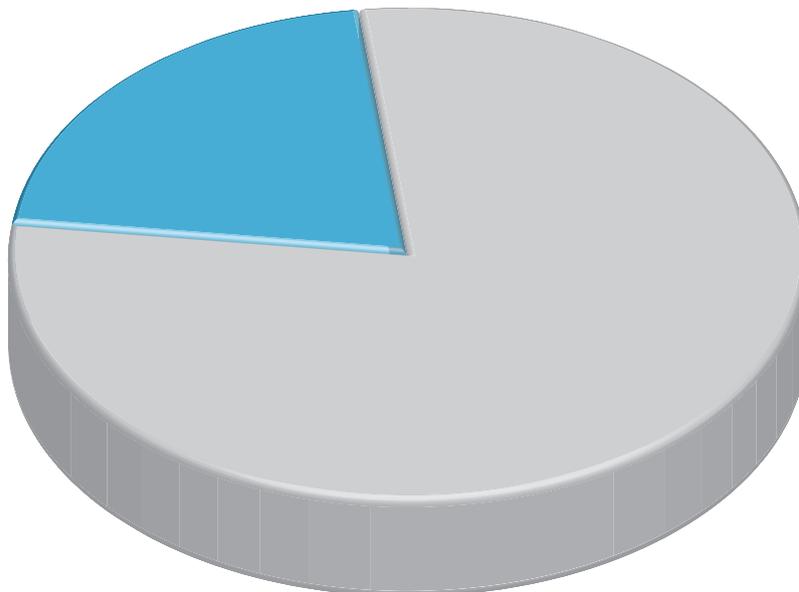
6,4 Mio. €

ABGEWEHRTE
NACHTRAGSSUMME

21,3 %

30,1 Mio. €

NACHTRAGSSUMME
IM JAHR 2019



> Zuverlässiges Claim- und Nachtragsmanagement ist unser Handwerk.

Auf Primestone können Sie bauen: Unser Team für komplexe Industriebauprojekte

Unsere Spezialisten stehen Ihnen mit **langjähriger Expertise** und **relevanter Projekterfahrung** im Hoch- und Tiefbau, Industriebau, Infrastrukturbau sowie Energy, Oil & Gas zur Seite.



Ein Auszug aus unseren Projekterfahrungen:

- Baubegleitendes Vertragsmanagement
- Vorbereitung und Management der Ausschreibung
- Nachtrags-, Claim- und Anti-Claim-Management
- Gewährleistungsmanagement
- Management von Vertragsstrafen
- Berichtswesen/Dokumentation
- Bauleitung und Projektleitung
- Projektcontrolling und Projektmanagement
- Verhandlungsführung (Mentoring)
- Risikomanagement

➤ **Durch unser digitales Geschäftsmodell gewährleisten wir eine effiziente und revisions sichere Absicherung Ihrer Bauprojekte.**

Verlässliche Referenzen für vollste Zufriedenheit

Claim- und Nachtragsmanagement

für das Neubauprojekt 64/5
der Daimler AG in Sindelfingen.

Alle Rechte vorbehalten. Copyright: Primestone Consulting GmbH und Co. KG, Industriest. 4, 70565 Stuttgart-Vaihingen, Geschäftsführer: Dr. Max Kump
Ansprüche auf Haftung: 724630, USA dnr, DE221216347. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Keine Haftung für Inhalte. 03/2020



PRIMESTONE
CONSULTING

Primestone Consulting GmbH & Co. KG

📍 Industriestraße 4 · 70565 Stuttgart Vaihingen

☎ +49 711 252731-10

✉ info@primestone-consulting.com

🌐 www.primestone-consulting.com



Entdecken Sie unseren
Experten-Blog:

[primestone-consulting.com/news](https://www.primestone-consulting.com/news)